

Grundejerforeningen "Vipperød Frugtplantage"

Referat af generalforsamling den 5. februar 2019 i Fælleshuset Blommehaven 8.

1 Valg af dirigent og optælling af fremmødte stemmeberettigede

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog på bestyrelsens vegne Hans Jørgen Svenstrup (BH 91) som dirigent – der var ingen indsigelser eller modkandidater. Da indkaldelsen var uddelt mindst 14 dage før generalforsamlingen, erklærede dirigenten generalforsamlingen lovligt indvarslet. En optælling viste, at der var 24 stemmeberettigede til stede.

2 Formandens beretning

Formanden gennemgik kort beretningen, hvilket medførte følgende kommentarer og bemærkninger fra bestyrelsen og generalforsamlingen:

- Bestyrelsen har undersøgt om nabohjælp virker, og al statistik viser, at det gør det! Bestyrelsen anbefaler derfor at alle melder sig ind, og vil opstille skilte ved alle indfaldsveje til grundejerforeningen.
- "Voksenlegeplads" med fitnessudstyr. Bestyrelsen spurgte om generalforsamlingens holdning til vi bruger 42.500,- til cykel og romaskine (maskinerne er til udendørs placering). Generalforsamlingen syntes det var en god ide, men at det var dyrt. Der kom ikke nogen klar konklusion – bestyrelsen blev opfordret til i givet fald at benytte eksisterende hensættelser til legepladser.
- Bestyrelsen blev spurgt til nyheder om udstykningen syd for Kildevangsvej. Bestyrelsen havde ikke nogen nye informationer; men holder sig orienteret gennem kommunen.
- Begrebet "fredskov" blev forklaret. Forenklet betyder det, at grundejerforeningen ikke har mulighed for at fælde træerne mellem jernbanen og støjvolden. Desuden står de største træer ikke på grundejerforeningens jord.
- Bestyrelsen blev bedt om at kontakte Bladkompagniet – deres uddeler kører på vores stier om natten/tidlig morgen.
- Vedrørende fældning af birketræer: der var forståelse for, at man vil udtynde nede i slugten; men også, at vi genplanter hvor det er praktisk muligt med mest muligt hensyn til grundejerforeningens æstetiske udtryk.
- Bestyrelsen blev opfordret til at oprette fortove, hvor der er sætninger.

3 Aflæggelse af regnskab

Regnskaberne blev gennemgået af kassereren – de er blevet revideret og godkendt før generalforsamlingen.

Kommentarer:

- Bestyrelsesansvarsforsikringen er steget en del i pris. Bestyrelsen undersøger om det er billigere at få forsikring via medlemskab af parcelhusforeningen

4 Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

5 Valg af formand

- Anne-Grethe Knudsen (KVP 78) blev valgt uden modkandidater for 2 år

6 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

- Niels Ole Dvinge (ÆH 55) blev valgt uden modkandidater for 1 år
- Gurli Hansen (KVP 22) blev valgt uden modkandidater for 2 år

Suppleanter:

- Claus Falck Hansen, ÆH 57 blev valgt uden modkandidater for 1 år

7 Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse

Som revisorer blev Henrik Bohn (BH 73) og Johnny Pedersen (ÆH 24) genvalgt. Som suppleant blev valgt Ronald Oelker (ÆH 47)

8 Godkendelse af budget

Budgettet blev vedtaget og kontingentet for grundejerforeningen fastholdes på 2.700 per år + 420 kr. til belysning, i alt 3.120 årligt. Budgettet for fælleshuset blev ligeledes vedtaget inkl. udlejningsprisen på kr. 1.500,- for første døgn og 750,- for efterfølgende døgn. Husk at medlemmer af grundejerforeningen kan reservere fælleshuset mere end 1 år før, det skal benyttes!

9 Eventuelt

- Vedrørende legeredskaber for voksne: der findes gør-det-selv løsninger, som bestyrelsen opfordres til at undersøge.
- En nytilflyttet spurgte til fibernetudbyder. Fibia burde kunne levere, evt. gennem Arnakke antennelaug (kontakt: claes@12move.dk).

Garage

Hvis du har lyst til at benytte vores garage, koster det 50 kr. per døgn inklusive ca. 10 kWh strømforbrug. Forbrug væsentligt ud over 10 kWh afregnes med 2 kr./kWh. For at låne garagen kontaktes Hans Jørgen Svenstrup på mobil: 20 84 14 49

Dirigent

Hans Jørgen Svenstrup

Referent/formand

Anne-Grethe Knudsen