

Grundejerforeningen "Vipperød Frugtplantage"

Referat af generalforsamling den 19. februar 2020 i Fælleshuset Blommehaven 8.

1 Valg af dirigent og optælling af fremmødte stemmeberettigede

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog på bestyrelsens vegne Hans Jørgen Svenstrup (BH 91) som dirigent – der var ingen indsigelser eller modkandidater. Da indkaldelsen var uddelt mindst 14 dage før generalforsamlingen, erklærede dirigenten generalforsamlingen lovligt indvarslet. En optælling viste, at der var 32 stemmeberettigede til stede.

2 Formandens beretning

Formanden gennemgik kort beretningen, hvilket medførte følgende kommentarer og bemærkninger fra bestyrelsen og generalforsamlingen:

- Skilte fra nabohjælp er på vej.
- På parkeringspladsen ved Kildevangsparken står der en trailer + båd, som ligner/er affald. Bestyrelsen sørger for, at de bliver fjernet.
- Postvæsnet kører (stadig...) rundt på stierne. Bestyrelsen kontakter Postnord.
- Beboerne kan selv melde ting, der ikke er i orden (renovation der ikke rydder op, manglende lys...) ved hjælp af app'en "Giv et praj". Man tager et billede og sender til Holbæk kommune.
- Der var en forespørgsel om vedligeholdelse af varmelauget til Kildevangsparken. Bestyrelsen kontakter varmelauget.

3 Aflæggelse af regnskab

Regnskaberne blev gennemgået af kassereren – de er blevet revideret og godkendt før generalforsamlingen.

Kommentarer:

- Næste år skal vi betale negative renter i banken. Det er svært at gøre noget ved; men bestyrelsen undersøger mulighederne.

4 Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne blev vedtaget med 31 stemmer for og 1 imod. Paragraf 5a blev præciseret så der kommer til at stå (udvidelse af rød tekst): "... ved opslag på foreningens hjemmeside og som mail til de medlemmer, der har opgivet mailadresse, senest den 1. februar og med mindst 14 dages varsel".

Det betyder, at alle grundejerforeningens medlemmer bedes sende deres mailadresse (i tekstfeltet) til bestyrelsen@gvf.dk. Referatet af denne generalforsamling vil dog blive omdelt manuelt, og det vil så være sidste gang det sker!

I fremtiden vil indkaldelse til generalforsamlingen (og referater) kunne findes på foreningens hjemmeside. Derudover vil medlemmer, der opgiver deres mailadresse til bestyrelsen, få tilsendt indkaldelse til generalforsamlinger, referat fra samme samt påmindelse om kontingentbetaling.

De nye vedtægter kommer til at ligge på hjemmesiden.

5 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

- Jan Thor Hansen (BH 83) blev valgt uden modkandidater for 2 år
- Morten Juel Skovrup (KVP 64) blev valgt uden modkandidater for 2 år
- Niels Ole Dvinge (ÆH 55) blev valgt uden modkandidater for 2 år

Suppleanter:

- Claus Falck Hansen, ÆH 57 blev valgt uden modkandidater for 1 år

6 Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse

Som revisorer blev Henrik Bohn (BH 73) og Johnny Pedersen (ÆH 24) genvalgt. Som suppleant blev valgt Hans Viggo Heisel (KVP 20). John Hillebrand (KVP 136).

7 Godkendelse af budget

Budgettet blev vedtaget og kontingentet for grundejerforeningen fastholdes på 2.700 per år + 420 kr. til belysning, i alt 3.120 årligt. Budgettet for fælleshuset blev ligeledes vedtaget inkl. udlejningsprisen på kr. 1.500,- for første døgn og 750,- for efterfølgende døgn. Husk at medlemmer af grundejerforeningen kan reservere fælleshuset mere end 1 år før, det skal benyttes!

8 Eventuelt

- Hans Jørgen Svenstrup (BH 91) og Niels Ole Dvinge (ÆH 55) har i deres fritid fult set og malet garagen og fælleshuset! Grundejerforeningen overrakte en lille kurv til dem hver, som tak for deres enorme arbejde! Vi glæder os alle til opfølgningen – og regn med at næste gang de to herrer går i gang, vil der komme en mail til medlemmerne om at hjælpe til 😊
- Det blev foreslået, at grundejerforeningen tog stilling til opstilling af lade-standere til elbiler. Der er pt. en lov i høring om lade-standere. Selskaber, der opretter standerne, står for omkostning plus sørger for strøm. Pladserne vil typisk være med tidsbegrænset parkering. Bestyrelsen undersøger sagen i det kommende år.
- Der var en diskussion omkring Kildevangsvej og den nye udstykning. Bestyrelsen følger udviklingen tæt, og forsøger at få kommunen i tale omkring regler for vedligehold af vejen, når de nye bebyggelser opføres. Bestyrelsen forsøger samtidig at få et forbud mod kørsel med tunge maskiner på vejen i byggeperioden, og har kontaktet vores rådgivende ingeniør i den forbindelse. En beboer kommenterede at kommunens langsigtede planlægning indeholder bebyggelse syd for Nygårdsvej, så det giver ikke meget mening, at den nye udstykning har udkørsel mod Kildevangsvej. Men som planen er nu, vil de nye grundejere have udkørsel mod Kildevangsvej, og bestyrelsen vil sørge for, at de i givet fald også betaler til vedligehold af vejen.
- Der er stadig vand på vejen ved Kildevangsvej ud mod banen. Bestyrelsen arbejder på at udvide det eksisterende dræn op mod varmegæret, og vil forsøge at få Bane Danmark til at udføre arbejdet.

Garage

Hvis du har lyst til at benytte vores garage, koster det 50 kr. per døgn inklusive ca. 10 kWh strømforbrug. Forbrug væsentligt ud over 10 kWh afregnes med 2 kr./kWh. For at låne garagen kontaktes Hans Jørgen Svenstrup på mobil: 20 84 14 49

Dirigent

Hans Jørgen Svenstrup

Referent/formand

Anne-Grethe Knudsen