

Grundejerforeningen **"Vipperød Frugtplantage"**

<p><b>Dagsorden onsdag d.20/1-21 KI 19.00-21.00 Online</b></p>	<p><b>Referat. Til stede: Niels, Gurli, Jan, Morten, AG</b></p>
<p><b>Godkendelse og underskrift af referat</b></p>	<p>Godkendt</p>
<p><b>Godkendelse af dagsorden</b></p>	<p>Godkendt</p>
<p><b>Til orientering:</b>  <b>a) Formanden</b>          1. Medlemshenvendelser          2. 3. mands henvendelser          3. Eksterne møder   <b>b) Kassereren</b>          1. Budget/regnskabsopfølgning          2. Likviditet          3. Restancer   <b>c) Andre</b></p>	<p>a)          Henvendelse ang. Urbaser(renovationsfirmaet under Fors)          Urbaser har fået en henstilling omkring kørsel på stier, oprydning efter sig ved tømning af spande, samt opkøbt rabat.</p> <p>Henvendelse ang. at jorden er sunket i Blommehaven efter etablering af el til ny udstykning. Vi kontakter entreprenøren i forhold til reetablering.</p> <p>Henvendelse ang. øget støj fra roskildevej, grundejer har anmeldt det til Kommunen. Vi har ingen indvendinger mod opsætning af eventuelt støjvæg.</p> <p>Henvendelse fra Cerius ang. dokumentation m.m. i forhold til tinglysning.</p> <p>Til orientering har TDC gravet efter tilslutninger langs roskildevej.</p> <p>Vi har rettet henvendelse til BaneDanmark i forhold til at få tilladelse til at køre på deres jord bag støjvolden ved KVP 142-150, så vi kan foretage beskæring på bagsiden.</p> <p>Henvendelse ang. hærværk på legeplads - sagen er undersøgt.</p> <p>b)          Regnskabet er afstemt, overskuddet på 30.000kr hensættes til veje og stier.          Underskud i fælleshuset på ca. 35.000kr, dette tages fra egenkapitalen. Det skyldes aflysninger p.g.a. Corona.</p> <p>Kassereren har undersøgt muligheden for statspapirer, det kan ikke betale sig.</p> <p>c)</p>

<b>Til debat:</b>	
<b>1 Sikring af veje stier.</b>	Vi har rykket for opretning af fliser i Blommehaven.
<b>2 Fælleshus</b>	Status renovering: Vi mangler maling af garagens ene side.  Afventer: Nye vinduer Det overvejes at nedlægge det ene toilet på 1.sal og renoverer det andet. renovering af indvendig trappe tagrende utæt - skal skiftes "portdør" ud mod roskildevej skal fjernes og mur repareres. Serviceholdere fælleshus.
<b>3 Facebook og Hjemmeside</b>	Menuen er ændret på hjemmesiden.
<b>4 Legeplads</b>	Bord/bænk sæt ved legepladsen ved Fælleshuset skal have ordnet ryglænet.
<b>5 Løbende udskiftning af træer - Status</b>	Vi starter fældning af birk og genplantning med frugttræer til efterår  Niels og Hjertebjerggård har gennemgået området i forhold til punkter fra sidste møde.
<b>6 Andet</b>	Nabohjælpsskilte - opsættes ved undergangen ved stationen, ved æblehaven og ved kildevangsvej - er sat op, der er bestilt 4 ekstra  Afventer ny dato for hjertestarter kursus
<b>7 Beskæringsplan</b>	18/19 område 1 - afsluttet 19/20 område 2 + område 4 langs Roskildevej afsluttet 20/21 - Område 2 fra kvp 142-150. Der startes op på område 5.. 21/22 -
<b>8 Generalforsamling 2021</b>	Udskydelse af generalforsamling på facebook og hjemmeside i forbindelse med udsendes af indkaldelsen Niels udsender indkaldelsen via mail senest d. 10. februar. Der er ingen indkomne forslag.
<b>Ventelisten.</b>	

<p><b>Eventuelt.</b></p> <p><b>Nye projekter eller tiltag?</b></p>	<p>Alle originale referater fra generalforsamlingerne skal ligge hos Niels i underskreven stand.</p>
<p><b>Næste møde:</b></p>	<p>Udkast til mødeplan</p> <p>20. januar 2021 - online(Morten)</p> <p>4. Marts 2021 - Online (Niels)</p> <p>Maj 2021 - AG</p> <p>August 2021 - Gurli</p> <p>Oktober 2021 - Jan</p>

Dato for godkendelse: