

## “Vipperød Frugtplantage”

<p><b>Referat 26/8-21</b> <b>Klokken 20.00-22.00 hos Niels</b></p>	<p><b>Til stede: Jan, Gurli, Niels, Morten, Christoffer</b></p>
<p>Godkendelse og underskrift af referat</p>	<p>Vi laver et forslag til næste generalforsamling om at ændre vedtægter så referater fra bestyrelsesmøder automatisk er godkendte når de offentliggøres på internettet (altså at underskrift ikke længere er nødvendig)</p>
<p>Godkendelse af dagsorden</p>	<p>Godkendt</p>
<p>Meddelelser fra:</p> <p>a) Formanden</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Medlemshenvendelser</li> <li>2. Administrative beslutninger</li> <li>3. 3. mands henvendelser</li> <li>4. Eksterne møder</li> </ol> <p>b) Kassereren</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budget/regnskabsopfølgning</li> <li>2. Likviditet</li> <li>3. Restancer</li> </ol> <p>c) Hjemmesiden</p> <p>d) Andre</p>	<p>Fortov ved BH 1+39: Jan kontakter Bravida. Vandværket ordner stophane (de er kontaktet). Vi undersøger om vi kan kræve, at der lægges trækrør ned når der bliver gravet i området (Christoffer tjekker).</p> <p>Størvæg BH/Roskildevej: Kommunen har svaret uklart på vores henvendelse. Men ingen indvendinger fra vejmyndighed. Stilles i bero.</p> <p>Trailer + båd vil blive fjernet fra parkeringsplads ved Kildevangsparken (Gurli).</p> <p>Trailer-parkering bliver oprettet ved varmeværket (Niels + Hjertebjerggård).</p> <p>Undersøger mulighed for at parkere erhvervsbiler ved varmeværk (Niels).</p> <p>EI-ladere i KVP: Ingen tilbagemeldinger fra beboere, der har kontaktet bestyrelsen. Heller ingen kontakter efter generalforsamlingen.</p> <p>Efter konkret forespørgsel, undersøger vi om det er muligt at sælge noget af grundejerforeningens jord til beboer (Ingen svar fra kommune).</p> <p>Niels tager fat i KVP 48 vedr. hul i grundejerforeningens vold.</p>
<p><b>1 Sikring af veje stier.</b></p>	<p>Undersøger mulighed for at sætte bom op ved KVP 64 (gerne et system, der er let for beboerne. Christoffer).</p>
<p><b>2 Fælleshus</b></p>	<p>Status renovering: Garage sydside filset. Der mangler lige at blive malet. Maling indkøbt. Portdør mod Roskildevej er muret til – mangler at blive malet. Fantastisk arbejde af Niels &amp; Hans Jørgen!</p>

## "Vipperød Frugtplantage"

	<p>Vi har modtaget et enkelt tilbud på luft til vand varmepumpe til fælleshus – i alt 115.000,-</p> <p>Afventer:                  Nye tagrender til vestsiden af garagen og fælleshus.                  Nye vinduer til fælleshus.                  Det overvejes at nedlægge det ene toilet på 1.sal og renovere det andet.                  Renovering af indvendig trappe                  Serviceholdere fælleshus.</p>
<b>3 Facebook og Hjemmeside</b>	Intet nyt
<b>4 Legeplads</b>	Intet nyt
<b>5 Løbende udskiftning af træer</b>	Intet nyt
<b>6 Andet</b>	Afventer ny dato for hjertestarter kursus (stadig Corona-ramt)
<b>7 Beskæringsplan</b>	<p>18/19 område 1 - afsluttet                  19/20 område 2 + område 4 langs Roskildevej afsluttet                  20/21 område 2 fra KVP 142-150. Der startes op på område 5.                  21/22..</p> <p>Hjertebjerggård/skovfoged/konsulent kontaktes med henblik på at lave en langsigtet beplantning/beskærings-plan for hele vores område. Niels kontakter lokal skovfoged og vi går en tur i området med ham.</p>
<b>8 Generalforsamling 2021</b>	<p>Gennemgang af ref. fra GF og opfølgning.</p> <p>Bestyrelsen glemte at informere/genopfriske omkring regler for parkering på stillevej. Vi overvejer at lave nyheder på hjemmesiden og/eller Facebook.</p> <p>Konstituering efter GF og fordeling af opgaver:</p> <p><b>Jan Thor Hansen:</b> Næstformand  <b>Niels Ole Dvinge:</b> Kasserer + Fælleshus + Hjertebjerggård + Teknisk forvaltning  <b>Christoffer Badsberg:</b> Hjertebjerggård + kontakt til medlemmer + Teknisk forvaltning</p>

Grundejerforeningen

## "Vipperød Frugtplantage"

	<b>Morten Juel Skovrup:</b> Hjemmeside + referater <b>Gurli Hansen:</b> Fælleshus
<b>Ventelisten</b>	
<b>Eventuelt</b> <b>Nye projekter eller tiltag?</b>	Blomsterstriber – ser ikke vildt imponerende ud (tørken har været hård ved blomsterne...), Vi overvejer gensåning til foråret.
<b>Næste møde</b>	Udkast til mødeplan (datoer aftales endeligt efter generalforsamlingen) 13 oktober 2021 – Jan 9 december 2021 – Morten