

## Grundejerforeningen

**“Vipperød Frugtplantage”**

<b>Møde d. 18/1-22</b> <b>Klokken 19.00-21.00 Online</b>	<b>Til stede: Jan, Gurli, Niels,</b> <b>Morten og Christoffer</b>
Godkendelse af dagsorden	
<p>Meddelelser fra:</p> <p>a) Formanden</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Medlemshenvendelser</li> <li>2. Administrative beslutninger</li> <li>3. 3. mands henvendelser</li> <li>4. Eksterne møder</li> </ol> <p>b) Kassereren</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budget/regnskabsopfølgning</li> <li>2. Likviditet</li> <li>3. Restancer</li> </ol> <p>c) Hjemmesiden</p> <p>d) Andre</p>	<p>Henvendelse ang. forhåndsreservation. Ved konfirmationsweekender kan man kun leje for en dag. Derudover har beboere i grundejerforeningen fortrinsret.</p> <p>Bestyrelsen skriver til grundejere, der har inddraget en del af fællesarealet og opfordrer dem til at reetablere oprindeligt skel, og vi gør opmærksom på, at dette senest skal ske ved salg af boligen.</p> <p>Christoffer kontakter bestyrelsen for grundejerforeningen på sydsiden af Kildevangsvej så vi kan holde fælles møde vedrørende fælles opgaver.</p>
<b>1 Veje og stier.</b>	<p>Indkørsel forbudt skilt sat op ved KVP 64. Forbeholdt parkeringsskilt sat op ved den lille fællesparkeringsplads KVP.</p> <p><b>Afventer:</b></p> <p>Ud for KVP 44 er der flere løse belægningssten. Niels og Christoffer følger op med kommunen og Hjertebjerggård. Kommunen er kontaktet.</p> <p>Opretning af fortov SF-sten i BH. Niels følger op med Hjertebjerggård.</p> <p>Udsigts forhold fra BH til Kildevangsvej, Hækklipning følges op af Christoffer i BH2.</p> <p>Trailer parkering, ved varmeværket er bestilt hos Hjertebjerggård. I-jern til stolper er blevet galvaniseret.</p> <p>Langs Kildevangsvej er der flere steder, der mangler at blive sået græs efter udstykningen er blevet lavet. Niels kontakter Peter Hartvig når alle grunde mod Kildevangsvej er bebygget.</p>

## Grundejerforeningen

**“Vipperød Frugtplantage”**

	<p>Kildevangsvej – hastighed. Hans Jørgen Svendstrup (BH) laver forslag til hvordan hastigheden kan blive sat ned (Jan).</p> <p>Christoffer arbejder på at få en måling af hastigheden på Kildevangsvej. (kommunen er kontaktet)</p>
<b>2 Fælleshus</b>	<p>Vedligeholdelse afventer at prisen (forhåbentlig) falder igen på materialer i 2022.</p> <p>Nye tagrender til vestsiden af garagen og fælleshus.</p> <p>Nye vinduer til fælleshus.</p> <p>Det overvejes at nedlægge det ene toilet på 1.sal og renovere det andet.</p> <p>Renovering af indvendig trappe.</p> <p>Serviceholdere.</p>
<b>3 Facebook og Hjemmeside</b>	Intet nyt
<b>4 Legeplads</b>	<p><b>Afventer:</b></p> <p>Nyt bord/bænk sæt og gynger ved den store legeplads bestilles (Niels)</p> <p>Til foråret skal vi se på vedligeholdelse/maling af legepladser.</p>
<b>5 Løbende udskiftning af træer</b>	Intet
<b>6 Andet</b>	Jan er ny kontaktperson for hjertestarter. Dato for hjertestarter kursus bliver nok i april (Jan kontaktes).
<b>7 Beskæringsplan</b>	<p>18/19 område 1 - afsluttet</p> <p>19/20 område 2 + område 4 langs Roskildevej afsluttet</p> <p>20/21 område 2 fra KVP 142-150. Der startes op på område 5.</p> <p>21/22 område 3 + område 1 (rest) står for tur.</p> <p>Birketræer for enden af KVP 16 fældes.</p>

Grundejerforeningen

**“Vipperød Frugtplantage”**

	Niels kontakter konsulent med henblik på at lave en langsigtet beplantning/beskærings-plan for hele vores område.
<b>8 Generalforsamling 2022</b>	Niels har lavet første udkast til indkaldelse.  Morten har lavet forslag til ændring af vedtægter så underskrift på referat ikke er nødvendig, samt at forslag i fremtiden kan fremsættes til bestyrelse på mail.
<b>Ventelisten</b>	
<b>Eventuelt</b> <b>Nye projekter eller tiltag?</b>	
<b>Næste møde</b>	Udkast til mødeplan:  17/2 2022 Generalforsamling