

Grundejerforeningen **"Vipperød Frugtplantage"**

Referat af generalforsamling den 17. februar 2022 i Fælleshuset Blommehaven 8.

1 Valg af dirigent og optælling af fremmødte stemmeberettigede

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog på bestyrelsens vegne Hans Jørgen Svenstrup (BH 91) som dirigent – der var ingen indsigelser eller modkandidater.

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev sendt på mail til medlemmerne den 3-2-2022. Ifølge de nye vedtægter skulle indkaldelsen have været sendt med mail den senest den 1-2-2022, hvilket bestyrelsen ikke havde været opmærksom på (de gamle vedtægter sagde blot, at indkaldelsen skulle sendes senest 14 dage før generalforsamlingen; mens de nye vedtægter, vedtaget i 2020, indeholder fristen på 1. februar).

Generalforsamlingen accepterede, at indkaldelsen blev sendt 2 dage for sent, da fristen på 14 dage var overholdt.

En optælling viste, at der var 21 stemmeberettigede til stede.

2 Formandens beretning

Formanden gennemgik kort beretningen, hvilket medførte følgende kommentarer og bemærkninger fra bestyrelsen og generalforsamlingen:

- Bestyrelsen forsøgte i foråret at etablere 2 stykker "naturgrund" – et langs banen og et langs Roskildevej. På grund af tørke er blomsterne ikke kommet frem som forventet, og bestyrelsen undersøger mulighed for at genså i foråret.
- Der kom forslag om akustikdæmpning i fælleshus. Bestyrelsen undersøger.
- Bestyrelsen har modtaget et tilbud på en luft-vand varmepumpe til fælleshuset. Tilbud blev vurderet som værende for dyrt og indtil videre beholder vi vores nuværende gasfyr. Bestyrelsen vil dog kontinueret overveje mulighederne – både vedrørende tilskudsordninger og vedrørende type af varmepumpe.
- Beboerne i Kildevangsparken opfordres til at flytte trailere fra parkeringspladser og fra grundejerforeningens område op til den nye trailerparkeringsplads ved varmecentralen.
- Vedrørende trafik i området:
 - Det blev foreslået, at der blev parkering forbudt på hele Kildevangsvej eller dele af vejen - især oppe ved svinget.
 - Der er også problemer med, at folk parkerer på stamvejene (Blommehaven og Æblehaven).
 - 2-3 bump på Kildevangsvej ville hjælpe til at løse problemet. Bestyrelsen vil arbejde sammen med den nye grundejerforening, Bærhaven, om en løsning.
- Bestyrelsen efterlyser – igen – en arbejdsgruppe med beboere fra Kildevangsparken, som kunne undersøge mulighed for etablering af ladestandere i Kildevangsparken. Ingen beboere har indtil videre meldt sig.

3 Aflæggelse af regnskab

Regnskaberne for grundejerforening og fælleshus blev gennemgået af kassereren – de er blevet revideret og godkendt før generalforsamlingen.

Kommentarer:

- Vi betaler pt. for blot at have en "højrente konto" (som vi i øvrigt betaler negative renter af). Kontoen vil blive opsagt i det kommende år, hvis ikke gebyret forsvinder.
- Vi har igen i år betalt renter for at have penge stående i banken. Det for nuværende svært at gøre noget ved.
- Der var spørgsmål til vinterberedskab. Vi betaler per gang der saltes og ryddes sne. Udover de budgetterede udgifter på 90.000,- (som er tilstrækkeligt de fleste år) har vi tilsidesat yderligere kr. 90.000,- vi kan bruge hvis vinteren et år bliver hård.

- I resultat for fælleshus, står der et beløb på 32.020,- som "Renteindtægt værdipapirer". Den korrekte betegnelse for beløbet ville være "Værdiforøgelse af værdipapirer" da beløbet dækker over, at vores aktier i sparekassen er steget i kurs.
- Det blev foreslået, at bestyrelsen undersøger, om der er penge at spare på el-udgifter til fælleshuset ved at indgå længerevarende aftaler med SEAS-NVE.

Generalforsamlingen tog regnskabet til efterretning.

4 Indkomne forslag

Bestyrelsens udsendte forslag til ændringer af vedtægterne blev vedtaget af generalforsamlingen. For fremtiden betyder det at:

1. Referater fra bestyrelsesmøder er godkendte når de optræder på foreningens hjemmeside.
 - a. Bestyrelsen sørger for at orientere bestyrelsens ansvarsforsikring.
2. Forslag til generalforsamlingen kan herefter sendes på mail til bestyrelsen senest den 15. januar (tidligere skulle forslag sendes med anbefalet brev).

Som bemærkning blev det foreslået, at referater og vigtige meddelelser fra bestyrelsen kom på en opslagstavle i området. Opslagstavlen har været forsøgt tidligere uden at den blev brugt – den stod blot og forfaldt.; Men foreningens medlemmer er til enhver tid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis de vil have papirudgaver af bestyrelsens papirer.

5 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

- Morten Juel Skovrup, KVP 64 blev valgt uden modkandidater for 2 år
- Jan Thor Hansen, Blommehaven 83 blev valgt uden modkandidater for 2 år
- Niels Ole Dvinge, Æblehaven 55 blev valgt uden modkandidater for 2 år

Suppleanter:

- Hans Viggo Heisel, KVP 20 blev valgt uden modkandidater for 1 år
- Jens Andersen, BH 49 blev valgt uden modkandidater for 1 år

6 Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse

Som revisorer blev Henrik Bohn (BH 73) og Johnny Pedersen (ÆH 24) genvalgt. Som suppleanter blev valgt Karin Jensen (KVP 16) og Kristoffer Møller (BH7).

7 Godkendelse af budget

Bestyrelsen blev igen opfordret til at stille et forslag om at øge honoraret til formanden og kassereren. De har de sidste mange år modtaget: formand 11.000,- og kasserer 10.000,- per år. Beløbene er skattepligtige.

Budgettet blev vedtaget og kontingentet for grundejerforeningen fastholdes på 2.700 per år + 420 kr. til belysning, i alt 3.120 årligt.

Bestyrelsen havde foreslået et energitillæg på 500,- per udlejning af fælleshuset, som bestyrelsen kunne ændre i løbet af året, hvis energipriserne faldt. Generalforsamlingen foreslog – og vedtog – at forsimple forslaget så lejeprisen for fælleshuset generelt bliver hævet til kr. 2.000,-. Således blev budgettet for fælleshuset vedtaget inkl. udlejningsprisen på kr. 2.000,- for første døgn og kr. 1.000,- for efterfølgende døgn.

Husk at medlemmer af grundejerforeningen kan reservere fælleshuset mere end 1 år før, det skal benyttes!

8 Eventuelt

- Der er meget mørkt på stien fra trappen ved Roskildevej. Bestyrelsen undersøger muligheder for at oplyse dette stykke af stien.
- Der opfordres til at beboerne renholder deres fortov – og især være opmærksomme på at fjerne græs mellem kantsten ud til vejen. Bestyrelsen opfordres til at være mere udfarende, så vejen ikke misvedligeholdes.
- Bestyrelsen opfordres til at gribe fat i de grundejere, der har annekteret dele af grundejerforeningens areal. Både de steder hvor hække efterhånden har bevæget sig ud på fortovet; men også de steder hvor større arealer er inddraget.
- Mere synlighed fra bestyrelsen er ønsket – for eksempel i form af et nyhedsbrev hvert kvartal (Facebook blev også foreslået; men nyhedsbrev ser ud til at være foretrukket).
- Bestyrelsen undersøger muligheden for at lave hjagtænder ud for Blommehaven nummer 1.
- Bestyrelsen opfordres til at lave en "ret-og-pligt" brochure som kan sendes ud til medlemmerne – som for eksempel indeholder:
 - Regler for vedligeholdelse af fortove ud for parceller
 - Færdselsregler

Garage

Hvis du har lyst til at benytte vores garage, koster det 50 kr. per døgn inklusive ca. 10 kWh strømforbrug. Forbrug væsentligt ud over 10 kWh afregnes med 2 kr./kWh. For at låne garagen kontaktes Hans Jørgen Svenstrup på mobil: 20 84 14 49

Dirigent

Hans Jørgen Svenstrup

Formand

Christoffer Badsberg