

“Vipperød Frugtplantage”

Møde d. 21/4-22 Klokken 19.00-21.00 hos Gurli	Til stede: Jan, Gurli, Niels, Morten og Christoffer
Godkendelse af dagsorden	
Meddelelser fra: a) Formanden 1. Medlemshenvendelser 2. Administrative beslutninger 3. 3. mands henvendelser 4. Eksterne møder b) Kassereren 1. Budget/regnskabsopfølgning 2. Likviditet 3. Restancer c) Hjemmesiden d) Andre	<p>Grundejere der har inddraget fællesareal: vi har identificeret flere områder, hvor grundejere har inddraget et stykke af grundejerforeningens areal. Vi er i den forbindelse blevet kontaktet af en advokat for en af grundejerne, som mener, at der er vundet hævnd på det inddragne areal. Vi har kontaktet vores advokat og lader herefter sagen gå sin gang.</p> <p>Henvendelse angående forhåndsreservation af fælleshuset 5-7/5 2023. Niels mener der er svaret på spørgsmålet; men kontakter igen.</p> <p>Birketræ ved BH 9 er blevet beskadiget. Vi holder øje med træets udvikling.</p> <p>Råger ved støjvolden op mod stationen er blevet reguleret af vores lokale jæger (mange tak!).</p> <p>Vi overvejer at sende nyhedsbrev ud – bla. med info om den nye trailerparkering og parkering i Kvp generelt.</p>
1 Veje og stier.	<p>BH2 har klippet hækken meget ind, så der er bedre udsigtsforhold fra BH til Kildevangsvej. BH4 kontaktes også.</p> <p>Der er bestilt fartmåling på Kildevangsvej.</p> <p>Beboere i KVP uden egen carport kan nu benytte trailer-parkering ved varmeværket.</p> <p>Vi opretter naturområde/blomstereng ved søen.</p> <p>Afventer:</p> <p>Ud for KVP 44 er der flere løse belægningssten. Niels og Christoffer følger op med kommunen og Hjertebjerggård! (kommunen er kontaktet).</p> <p>Opretning af fortov SF-sten i BH. Niels (igen) følger op med Hjertebjerggård.</p>

"Vipperød Frugtplantage"

	<p>Langs Kildevangsvej er der flere steder, der mangler at blive sået græs efter udstykningen er blevet lavet. Niels kontakter Peter Hartvig når alle grunde mod Kildevangsvej er bebygget.</p>
2 Fælleshus	<p>Venter til at prisen måske falder igen på materialer i 2022.</p> <p>Nye tagrender til vestsiden af garagen og fælleshus.</p> <p>Nye vinduer til fælleshus.</p> <p>Det overvejes at nedlægge det ene toilet på 1.sal og renovere det andet.</p> <p>Renovering af indvendig trappe.</p> <p>Serviceholdere fælleshus.</p>
3 Facebook og Hjemmeside	<p>Intet nyt</p>
4 Legeplads	<p>Afventer:</p> <p>Nyt bord-bænkesæt til fælleshus og søen er bestilt.</p> <p>Legeplads ved fælleshus trænger til maling. Jan & Niels kontakter maler.</p>
5 Løbende udskiftning af træer	<p>Intet</p>
6 Andet	<p>Dato for hjertestarterkursus bliver nok i maj.</p>
7 Beskæringsplan	<p>19 område 1 20 område 2 + område 4 21 område 2 (fra KVP 142-150). Område 5 22 område 3 + område 1 23 område 2</p> <p>Birketræer for enden af KVP 16 er fældet.</p> <p>Hjertebjerggård/skovfoged/konsulent kontaktes med henblik på at lave en langsigtet beplantning/beskærings-plan for hele vores område.</p>

“Vipperød Frugtplantage”

8 Generalforsamling 2023	Bestyrelsen foreslår på foranledning af generalforsamlingen, at honorar til formand og kasserer ændres fra total 21.000 til 28.000 (inflationfremskrevet fra 2005 til 2023) fra næste regnskabsår. Bestyrelsen vil herefter bestræbe sig på at inflationsjustere honoraret en gang årligt eller evt. hvert andet år.
Ventelisten	
Eventuelt Nye projekter eller tiltag?	
Næste møde	Torsdag 11/8 hos Christoffer