

“Vipperød Frugtplantage”

<p>Møde d. 11/8-22 Klokken 1900-2100 hos Christoffer</p>	<p>Til stede: Jan, Gurli, Niels, Morten og Christoffer</p>
<p>Godkendelse af dagsorden</p>	<p>Dagsorden godkendt</p>
<p>Meddelelser fra:</p> <p>a) Formanden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Medlemshenvendelser 2. Administrative beslutninger 3. 3. mands henvendelser 4. Eksterne møder <p>b) Kassereren</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budget/regnskabsopfølgning 2. Likviditet 3. Restancer <p>c) Hjemmesiden</p> <p>d) Andre</p>	<p>Henvendelse ang. forhåndsres. af fælleshuset 5-7/5 2023. Intet nyt siden sidst – formanden kontakter lejer.</p> <p>Grundejere der har inddraget fællesareal. Opdatering fra Christoffer. Vi har en sag ved vores advokat, da vi er blevet kontaktet af advokat, der repræsenterer en beboer.</p> <p>Råger ved legepladsen ved fælleshus – og på den anden side af Roskildevej. Vi har en jæger i grundejerforeningen, der holder øje med situationen.</p> <p>Vedligeholdelse af skrænten på indvendig side af KVP 64-90. Traditionelt holder ejerne i KVP 64-90 selv deres skræning og bestyrelsen mener den ordning skal bibeholdes.</p> <p>Emner til et nyhedsbrev. Formanden arbejder på at udsende et nyhedsbrev inden længe, hvor følgende kommer med:</p> <p>Blomsterstykke – det nye stykke er blevet rigtig fint! Bordbænkesæt – vi har fået 2 nye sæt: et til søen og et til fælleshus. Renset kantsten i Æble- og Blommehaven Reminder om parkering i KVP. Trailerparkering i KVP.</p>
<p>1 Veje og stier.</p>	<p>Nyt:</p> <p>Der er bestilt fartmåling på Kildevangsvej. Bliver udført en uge senest i september.</p> <p>Flere beboere har kontaktet os vedrørende rensning af kloak riste. Og derudover er der tilsyneladende nogle regnvandsriste, der er placeret for højt i Blommehaven. Rensning af riste er bestilt, og vi ser på riste i Blommehaven og sænker, hvis nødvendigt.</p> <p>Vi forsøger at få Hjertebjerggaard til at rense riste en gang om året.</p> <p>Der har været problemer med, at biler er parkeret uden for båse i Kildevangsparken. Formanden skriver lidt om det i nyhedsbrevet.</p>

“Vipperød Frugtplantage”

	<p>Skilt ved KVP 2 er påkørt. Vi forsøger at få Hjertebjerggaard til rette det op.</p> <p>Der er beboere, der kaster haveaffald på grundejerforeningens arealer. Niels kontakter.</p> <p>Afventer:</p> <p>Ud for KVP 44 er der flere løse belægnings-sten. Niels og Christoffer følger op med kommunen og Hjertebjerggård. Kommunen er kontaktet; men de har ikke reageret endnu.</p> <p>Opretning af fortov SF-sten i BH. Niels har snakket med Hjertebjerggård – han ser på det.</p> <p>Langs Kildevangsvej er der flere steder, der mangler at blive sået græs efter udstykningen er blevet lavet. Niels kontakter Peter Hartvig når alle grunde mod Kildevangsvej er bebygget.</p> <p>Der mangler fortov det sidste stykke af Æblehaven op imod Vipperød Byvej. Vi undersøger hvad eventuel anlæggelse vil koste.</p>
2 Fælleshus	<p>Nyt bord-bænkesæt købt.</p> <p>Nye tagrender til vestsiden af garagen og fælleshus skal sættes i gang snarest. Vi afventer at vores lokale fantastiske arbejdsmænd får tid!</p> <p>Rest afventer, at prisen på materialer og håndværkere måske falder igen i 2022/23:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nye vinduer.• Det ene toilet på 1.sal nedlægges og det andet renoveres.• Renovering af indvendig trappe.• Serviceholdere.
3 Facebook og Hjemmeside	<p>Intet nyt</p>
4 Legeplads	<p>Afventer:</p> <p>Maling er til bord-bænkesæt er indkøbt og vi afventer at malerhold får tid.</p> <p>Maling af legeplads kommer der et tilbud på i uge 33.</p>
5 Løbende udskiftning af træer	<p>Intet</p>
6 Andet	<p>Jan følger op på dato for hjertestarterkursus.</p>

“Vipperød Frugtplantage”

7 Beskæringsplan	<p>Beskæring foregår typisk i januar/februar.</p> <p>2019: område 1 2020: område 2 + område 4 2021: område 2 (fra KVP 142-150). Område 5 2022: område 3 + område 1 2023: område 2</p> <p>Hjertebjerggård/skovfoged/konsulent kontaktes med henblik på at lave en langsigtet beplantning/beskæringsplan for hele vores område. Niels er i fuld gang med at kontakte de relevante personer!</p>
8 Generalforsamling 2023	
Eventuelt	
Næste møder	<ul style="list-style-type: none">• Christoffer: 2022-08-11• Niels: 2022-11-24• Jan: 2022-01• Morten: 2023-03• Gurli: 2023-05