

"Vipperød Frugtplantage"

<p>Møde d. 24/11-22 Klokken 1900-2100 hos Niels Ole</p>	<p>Til stede: Jan, Gurli, Niels Ole, Morten og Christoffer</p>
<p>Godkendelse af dagsorden</p>	<p>Dagsorden godkendt</p>
<p>Meddelelser fra:</p> <p>a) Formanden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Medlemshenvendelser 2. Administrative beslutninger 3. 3. mands henvendelser 4. Eksterne møder <p>b) Kassereren</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budget/regnskabsopfølgning 2. Likviditet 3. Restancer <p>c) Hjemmesiden</p> <p>d) Andre</p>	<p>Opfølgning fra sidst</p> <p>Kvp 142 har via sin advokat ført en sag mod grundejerforeningen om placering af skel. Resultatet af indledende skelforretning faldt ud til fordel for Kvp 142, idet landinspektøren fandt, at der var vundet hævde på det område Kvp 142 havde inddraget. Bestyrelsen overvejer et evt. næste skridt sammen med vores advokat.</p> <p>Vi har fået en henvendelse fra beboer i Kvp vedr. grundejerforeningens holdning til placering af varmepumpe på grundejerforeningens jord - f.eks. ved at varmepumpen placeres på en gavl (generelt går skel i Kvp ved husenes gavle). Bestyrelsen vil være imod en sådan placering af varmepumper på grundejerforeningens areal.</p>
<p>1 Veje og stier.</p>	<p>Ud for KVP 44 er der flere løse belægnings-sten. Det er nu udbedret.</p> <p>Hastighedsmåling på Kildevangsvej er gennemført. Desværre blev den udført mens vores naboer holdt parkeret på vejen... Det har noget af tiden givet et forkert billede af hastigheden på vejen. 588 biler har i gennemsnit kørt om dagen på vejen. 85% af kørslerne ligger på 51 km/t eller derunder. Max hastigheden var på 80 km/t og gennemsnit 41.9 km/t.</p> <p>Regnvandsriste er blevet renset. For fremtiden bliver de som udgangspunkt renset hvert år.</p> <p>Opretning af fortov SF-sten i BH er udført (ved BH 6 og BH 11).</p> <p>Afventer:</p> <p>Skilt ved KVP 2 er påkørt (Niels kontakter Hjertebjerggaard)</p> <p>Beboere, der kaster haveaffald på grundejerforeningens arealer (Niels kontakter).</p> <p>Regnvandsriste, der er placeret for højt i Blommehaven (ud for nummer 7). Niels kontakter Hjertebjerggaard, hvis de ikke kan udføre arbejdet, kontaktes PP Brosten.</p>

"Vipperød Frugtplantage"

	<p>Stier trænger til at blive repareret adskillige steder. Skal udføres til marts/april (Niels kontakter Munck asfalt)</p> <p>Langs Kildevangsvej er der flere steder, der mangler at blive sået græs efter udstykningen er blevet lavet. Niels kontakter Peter Hartvig når alle grunde mod Kildevangsvej er bebygget.</p>
2 Fælleshus	<p>Forhåndsres. af fælleshuset diskuteret. En tidligere beboer har klaget over, at en reservation fre-søn i konfirmationsweekenden ikke er fastholdt (lørdag er optaget af nuværende beboer og vi tillader ikke reservationer over flere dage i konfirmationsweekender).</p> <p>https://selskabslokaler.dk/. Vi overvejer at lægge fælleshuset op.</p> <p>Nyt bord-bænkesæt købt mangler ny placering.</p> <p>Nye tagrender til vestsiden af garagen og fælleshus skal sættes i gang snarest. Vi afventer at vores lokale fantastiske arbejdsmænd får tid!</p> <p>Rest afventer, at prisen på materialer og håndværkere måske falder igen i 2022/23:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nye vinduer. • Det ene toilet på 1.sal nedlægges og det andet renoveres. • Renovering af indvendig trappe. • Serviceholdere (Morten). • Seddel til opvaskemaskine + brugsanvisning (Morten)
3 Facebook og Hjemmeside	Hjemmeside: ny kontaktmail til Simply.com (Morten)
4 Legeplads	<p>Afventer:</p> <p>Maling er til bord-bænkesæt er indkøbt og vi afventer at malerhold får tid.</p> <p>Maling af legeplads ved fælleshus bliver til foråret.</p>
5 Løbende udskiftning af træer	Intet
6 Andet	Vi har tegnet serviceaftale for Hjertestarter (kontrol, tjek af batteri, rengøring...).
7 Beskæringsplan	<p>Beskæring foregår typisk i januar/februar.</p> <p>2019: område 1 2020: område 2 + område 4 2021: område 2 (fra KVP 142-150). Område 5</p>

"Vipperød Frugtplantage"

	<p>2022: område 3 + område 1 2023: område 2</p> <p>Hjertebjerggård/skovfoged/konsulent kontaktes med henblik på at lave en langsigtet beplantning/beskæringsplan for hele vores område. Niels rykker den relevante person!</p> <p>KVP 124 Beskæring af mindre træ på østsiden ud mod stien.</p>
8 Generalforsamling 2023	Forslag torsdag d. 9/2 2023
Eventuelt	
Næste møder	<ul style="list-style-type: none">• Christoffer: 2022-08-11• Niels: 2022-11-24• Jan: 2023-01-19• Morten: 2023-03• Gurli: 2023-05