

# Grundejerforeningen "Vipperød Frugtplantage"

Referat af generalforsamling den 9. februar 2023  
i Fælleshuset Blommehaven 8.

---

## 1 Valg af dirigent og optælling af fremmødte stemmeberettigede

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog på bestyrelsens vegne Hans Jørgen Svenstrup (BH 91) som dirigent – der var ingen indsigelser eller modkandidater.

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev sendt på mail til medlemmerne den 26-2-2023; men på grund af forsinkelse indeholdt indkaldelsen ikke regnskabet. Regnskabet blev udsendt den 31-2-2023.

En optælling viste, at der var 24 stemmeberettigede til stede.

## 2 Formandens beretning

Formanden gennemgik kort beretningen, hvilket medførte følgende kommentarer og bemærkninger fra bestyrelsen og generalforsamlingen:

- Vedr. rensning af brønde virker det som om, at brøndene ved Kvp. 106-114 ikke er blevet rensset. Bestyrelsen undersøger!
- Vedr. trafik og parkering på Kildevangsvej. Bilerne er svære at se når det er mørkt; men der er ikke parkering forbudt på vejen. Vi nævner det for vores søster-grundejerforening med henstilling om, at bilerne vendes korrekt på vejen, således at reflekser bag på bilen bliver synlige.
- Lastbiler må ikke parkere på Kildevangsvej.
- Det blev nævnt at hastighedsmåling ikke nødvendigvis er en forudsætning for at lave fartbump. Bestyrelsen undersøger derfor videre om vi kan få dem lavet på Kildevangsvej.
- Vedligehold og brug af hjertestarter blev kort diskuteret. Det ser ud som om, at vi selv skal sørge for, at mundstykker erstattes, hvis hjertestarter har været i brug.
- Der var en diskussion af hævd-sagen Kvp. 142 havde anlagt mod grundejerforeningen. Generalforsamlingen håber meget, at der ikke er flere grundejere, der følger Kvp. 142's eksempel og dermed pålægger foreningen – dvs. os alle sammen – betydelige udgifter. Bestyrelsen vil tilbyde langvarige låneaftaler til de grundejere, der har vedligeholdt områder, som egentlig er grundejerforeningens; men hvor det ikke giver mening, at grundejerforeningen overtager området (det gælder f.eks. mange af skrænterne i Kildevangsparken). Samme aftale blev i øvrigt tilbudt til Kvp. 142.

## 3 Aflæggelse af regnskab

Regnskaberne for grundejerforening og fælleshus blev gennemgået af kassereren – de er blevet revideret og godkendt før generalforsamlingen.

Kommentarer:

- Underskuddet på regnskabet skyldes især 2 poster: rengøring af kloakker samt udgifter til hævd-sagen mod Kvp 142.
- Generelt er udgifterne til "Anden vedligeholdelse" steget i 2022.

Generalforsamlingen tog regnskabet til efterretning.

## 4 Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

## 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

**Formand**

- Formanden var på valg og blev genvalgt med klap og spæde hurraåb!

### **Bestyrelsesmedlemmer:**

- Gurli Hansen Kvp. 22 var på valg og modtog ikke genvalg. Generalforsamlingen takkede Gurli for de 15 år i bestyrelsen!
- I stedet for Gurli blev valgt: Kasper Helt, BH 33

### **Suppleanter:**

- Hans Viggo Heisel, KVP 20 blev valgt uden modkandidater for 1 år
- Anette Jensen BH 31 blev valgt uden modkandidater for 1 år

## **6 Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse**

Som revisorer blev Henrik Bohn (BH 73) og Johnny Pedersen (ÆH 24) genvalgt. Som suppleanter blev valgt Karin Jensen (KVP 16) og Kjeld Møller (BH 31).

## **7 Godkendelse af budget**

Bestyrelsen havde på opfordring fra sidste generalforsamling foreslået at øge honoraret til formanden og kassereren. De har de sidste mange år (ca. 15) modtaget: formand 11.000,- og kasserer 10.000,- per år. Beløbet er nu blevet øget til 15.000 til formanden og 14.000 til kassereren. Beløbene er skattepligtige.

Det blev foreslået at kontingent til grundejerforeningen blev øget til 3.000 per år. Det blev ikke vedtaget af generalforsamlingen. Kontingentet for grundejerforeningen bliver således på 2.700 per år + 420 kr. til belysning, i alt 3.120 årligt.

Lejeprisen for fælleshuset blev fastholdt på kr. 2.000,-. Således blev budgettet for fælleshuset vedtaget inkl. udlejningsprisen på kr. 2.000,- for første døgn og kr. 1.000,- for efterfølgende døgn.

Grundejerforeningen godkendte herefter budgetterne for både grundejerforening og fælleshus!

## **8 Eventuelt**

- Der var spørgsmål om opladere til elbiler i Vipperød. Der var rygter om at kommunen vil opsætte ladestandere; men bestyrelsen har ikke hørt noget. Bestyrelsen opfordrer igen beboerne i Kildevangsparken til at se på hvordan ladestandere kan etableres i området.
- Det blev foreslået at fælde alle birketræer. Bestyrelsen vil overveje det – især fordi nogle af birketræerne har rødder, der trænger ind i vores regnvands-rør.
- Det blev foreslået at slukke for halvdelen af lysene for at spare på udgiften til lys til kommunen.

### **Garage**

Hvis du har lyst til at benytte vores garage, koster det 50 kr. per døgn inklusive ca. 10 kWh strømforbrug. Forbrug væsentligt ud over 10 kWh afregnes med 2 kr./kWh. For at låne garagen kontaktes Hans Jørgen Svenstrup på mobil: 20 84 14 49

Dirigent

Hans Jørgen Svenstrup

Formand

Christoffer Badsberg