

“Vipperød Frugtplantage”

<p>Møde d. 20/3-23 Klokken 1900-2100 hos Morten</p>	<p>Til stede: Jan, Kasper, Morten, Niels og Christoffer</p>
<p>Godkendelse af dagsorden</p>	<p>Dagsorden godkendt</p>
<p>Meddelelser fra:</p> <p>a) Formanden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Medlemshenvendelser 2. Administrative beslutninger 3. 3. mands henvendelser 4. Eksterne møder <p>b) Kassereren</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budget/regnskabsopfølgning 2. Likviditet 3. Restancer <p>c) Hjemmesiden</p> <p>d) Andre</p>	<p>Nytegnet forsikringer, Niels har tegnet ny ansvarsforsikring for området (betingelser for gammel forsikring var blevet ændret).</p>
<p>1 Veje og stier.</p>	<p>Lys i gul helle, ved indkørsel til Kildevangsvej fra Roskildevej – Kommunen vil ikke gøre noget ved det, og det vil vi umiddelbart heller ikke.</p> <p>Parkering af erhvervskøretøjer på fællesparkering: vi kan pt. kun håndhæve reglerne i henhold til vores ordensreglement... Se stk. 4.</p> <p>Tilbud på 2 ekstra lygtepæle ved trappen mod Roskildevej. Vi har fået tilbud på 28 – 35.000 per stk. Vi undersøger om det ikke kan gøres billigere.</p> <p>Rensning af riste ved Kildevangsparken 106-114 mangler. Hjertebjerggaard er på sagen!</p> <p>Fartbump på Kildevangsvej. Politiet har intet imod, hvis vi selv installerer. Kommunen vil ikke lave det, da der ikke er belæg for tilstrækkelig forhøjet fart (her skal vi op på 20% over den tilladte fartgrænse på 50 km/t). Vi orienterer naboforeningen.</p> <p>Vi undersøger om nogle af vores stier skal overtages af kommunen i henhold til sti-loven (Christoffer).</p> <p>Tag kontakt til Bravida ang. asfalt på sti Mellem BH 29 og BH31 er asfalt sunket. Vi (Jan) tager kontakt til Bravida, så de kan ordne det.</p>

“Vipperød Frugtplantage”

	<p>Formanden laver et overblik over de steder, der bliver gravet i asfalten, så vi husker eftersyn ca. 1 år efter. Niels finder gravetilladelser 2 år tilbage.</p> <p>Afventer:</p> <p>Beboere, der kaster haveaffald på grundejerforeningens arealer (Niels kontakter).</p> <p>Regnvandsriste, der er placeret for højt i Blommehaven (ud for nummer 7). Niels kontakter Hjertebjerggaard, hvis de ikke kan udføre arbejdet, kontaktes PP Brosten.</p> <p>Stier trænger til at blive repareret adskillige steder. Skal udføres til marts/april (Niels kontakter Munck asfalt).</p> <p>Langs Kildevangsvej er der flere steder, der mangler at blive sået græs efter udstykningen er blevet lavet. Niels kontakter Peter Hartvig når alle grunde mod Kildevangsvej er bebygget.</p>
2 Fælleshus	<p>Jan har undersøgt ny el-aftale til fælleshuset. Vi skifter fra Andel til Elforbundet.</p> <p>Markeringer med Grøn og Rød i kalenderen. Forklaring indført på hjemmesiden.</p> <p>Nyt bord-bænkesæt købt – bliver placeret ved søen.</p> <p>Nye tagrender til vestsiden af garagen og fælleshus skal sættes i gang snarest. Vi afventer at vores lokale fantastiske arbejdsmænd får tid!</p> <p>Rest afventer, at prisen på materialer og håndværkere måske falder igen i 2022/23:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nye vinduer.• Det ene toilet på 1.sal nedlægges og det andet renoveres.• Renovering af indvendig trappe.• Seddel til opvaskemaskine + brugsanvisning (Morten)
3 Facebook og Hjemmeside	<p>Intet nyt...</p>
4 Legeplads	<p>Ny babygyng</p> <p>Afventer:</p> <p>Maling er til bord-bænkesæt er indkøbt og vi afventer at malerhold får tid. Christoffer opfrisker vippen.</p>

“Vipperød Frugtplantage”

	Maling af legeplads ved fælleshus bliver til foråret, Niels her indhentet tilbud for lang tid side – han finder det og opdaterer...
5 Løbende udskiftning af træer	Intet
6 Andet	<p>Rågerne er blevet reguleret. Vi genoptager når det bliver tilladt igen.</p> <p>Møde med GF Bærhaven. Vi snakkede om fodgængerovergang og fartbump. GF Bærhaven forfølger sagen. Vi bad dem også tale med dem der parkerer ”modsat” på Kildevangsvej så det bliver lettere at se dem.</p>
7 Beskæringsplan	<p>Køreplan for beskæring i området.</p> <p>Vi accepterer tilbud på 10.000 fra forstmand for overblik/plan over området, med følgende pejlemærker:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Området skal være let/billigt at vedligeholde • Området skal være attraktivt for beboerne og skal kunne benyttes - det er ikke (kun) være til pynt • Planen skal indeholde beplantningsplan og ikke kun beskæring/rydning <p>Fældning af alle birketræer: vi afventer samlet vedligeholdelsesplan. Indtil da: hvis birketræerne sætter rødder i vores kloakker, fælder vi dem.</p> <p>Beskæring foregår typisk i januar/februar.</p> <p>2019: område 1 2020: område 2 + område 4 2021: område 2 (fra KVP 142-150). Område 5 2022: område 3 + område 1 2023: område 2 2024:</p>
8 Generalforsamling 2024	
Eventuelt	Mødetid ændres for fremtiden til 19.30 - 21.30
Næste møder	<ul style="list-style-type: none"> • Christoffer: 2022-08-11 • Niels: 2022-11-24 • Jan: 2023-01-19 • Morten: 2023-03 • Kasper: 2023-05