

"Vipperød Frugtplantage"

| | |
|---|--|
| <p>Møde d. 18/1-2024 Klokken 19.30-22.00 Hos Jan</p> | <p>Tilstede: Jan, Kasper, Morten, Niels og Christoffer</p> |
| <p>Godkendelse af dagsorden</p> | <p>Dagsorden godkendt</p> |
| <p>Meddelelser</p> <p>a) Formanden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Medlemshenvendelser 2. Administrative beslutninger 3. 3. mands henvendelser 4. Eksterne møder <p>b) Kassereren</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Budget/regnskabsopfølgning 2. Likviditet 3. Restancer <p>c) Hjemmesiden</p> <p>d) Andre</p> | <p>Formandens beretning blev gennemgået.</p> <p>Regnskab for 2023 + budget for 2024 blev gennemgået.</p> |
| <p>1 Veje og stier</p> | <p>Stier trænger til at blive repareret adskillige steder. Skal udføres til foråret (Niels har kontaktet Munck asfalt, som sender et tilbud i januar/februar).</p> <p>Løse fliser mellem KVP 24 og 26 (Niels kontakter Hjertebjerggaard). Fomand kontakter nr. 18 med henblik på fjernelse af rødder.</p> <p>Tilbud på 2 ekstra lygtepæle ved trappen mod Roskildevej. Vi har fået tilbud på 28 – 35.000 per stk. Vi undersøger om det ikke kan gøres billigere.</p> <p>Niels har kontaktet Peter Hartvig, så vi kan få vurderet Kildevangsvej. Han kommer til foråret.</p> <p>Afventer: Vi undersøger om nogle af vores stier skal overtages af kommunen i henhold til sti-loven (Christoffer).</p> |
| <p>2 Fælleshus</p> | <p>Nyt bord-bænkesæt købt mangler ny placering. Jan & Niels har nu afsluttet deres fintænkning! Bord-bænkesættet kommer til at stå i nærheden af vores "vild med vilje" mark ved søen - og de bliver olieret før de bliver flyttet...</p> |

“Vipperød Frugtplantage”

| | |
|---------------------------------------|--|
| | <p>Nye tagrender til vestsiden af garagen og fælleshus er bestilt. Vores lokale fantastiske arbejdsmænd står på spring for at komme i gang når vejret bliver bedre!</p> <p>Toiletterne på 1.sal virker nu igen efter at Niels har været på sagen (men de er slidte)! De vil blive udskiftet samt evt. håndvaske.</p> <p>Rest afventer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nye vinduer • Renovering af indvendig trappe • Seddel til opvaskemaskine + brugsanvisning (Morten 2024...) |
| 3 Facebook og Hjemmeside | |
| 4 Legeplads | |
| 5 Løbende udskiftning af træer | |
| 6 Andet | |
| 7 Beskæringsplan | <p>Beskæring foregår typisk i januar/februar.</p> <p>2020: Område 2 + område 4 2021: Område 2 (fra KVP 142-150). Område 5 2022: Område 3 + område 1 2023: Område 2 2024: Område 4 + område 5 + vi går i gang med at renovere område 2 iht. anbefalinger.</p> |
| 8 Generalforsamling 2024 | <p>2024-02-08</p> <p>Indkommende forslag: <i>Det årlige kontingent hæves med kr: 500,-</i></p> <p>Begrundelse:</p> <p><i>Grundet alm. Inflation, og dermed prisstigninger på alt, og at der i årevis ikke er reguleret på kontingentet, anses det derfor, at der er behov for mere kapital. Dette vil evt. kunne igangsætte/færdiggøre projekter der har været omtalt i årevis.</i></p> <p>Bestyrelsen har gennemgået udgifter til anden vedligeholdelse for de sidste 5 år samt set på de udgifter, der ligger forude. På den baggrund er vi – efter en kort – diskussion blevet enige om at foreslå en kontingentstigning på 380 kr/år. Dvs at det samlede kontingent incl. lys vil blive 3500/år per husstand. Kontingentstigningen skal også ses på baggrund af, at det er 14 år siden kontingentet sidst blev reguleret.</p> |
| Eventuelt | |

Grundejerforeningen

"Vipperød Frugtplantage"

| | |
|--------------------|--|
| Næste møder | <ul style="list-style-type: none">• Jan: 2024-01• Morten: 2024-03• Kasper: 2024-05• Christoffer: 2024-08• Niels: 2024-11 |
|--------------------|--|