

Grundejerforeningen "Vipperød Frugtplantage"

Referat af generalforsamling den 8. februar 2024 i Fælleshuset Blommehaven 8.

1 Valg af dirigent og optælling af fremmødte stemmeberettigede

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog på bestyrelsens vegne Hans Jørgen Svenstrup (BH 91) som dirigent – der var ingen indsigelser eller modkandidater.

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev sendt på mail til medlemmerne den 24-1-2022, hvilket er både 14 dage før generalforsamlingen og før første februar.

En optælling viste, at der var 26 stemmeberettigede til stede.

2 Formandens beretning

Formanden gennemgik kort beretningen, hvilket medførte følgende kommentarer og bemærkninger fra bestyrelsen og generalforsamlingen:

Fællesarealer

- Blomsterfrø er indkøbt til at supplere vild-med-vilje i området ved søen.
- Vi forsøger at få bedre styr på område 2, der tager forholdsvis lang tid at vedligeholde. Dette gøres ved at fræse træer ned og i stedet så græs.
- Vild-med-vilje i område 4 har vi ikke umiddelbart planer om at vedligeholde.

Veje og stier

- Vi er i gang med at udbedre de revner i stierne, der er opstået i løbet af vinteren.
- Vi har fundet en "billig" løsning med lamper ved trappen op mod Roskildevej. De vil blive installeret i løbet af foråret.
- Bestyrelsen vil fælde/fjerne birketræer når/hvis de ødelægger stierne med deres rødder. Ellers er der ikke umiddelbart planer om at fælde dem.
- Bestyrelsen vil kontakte rådgivende ingeniør til foråret for at evaluere Kildevangsvej med henblik på reparationer efter tung kørsel i forbindelse med den nye udstykning syd for Kildevangsvej.
- Det blev foreslået, at vi anskaffede flere bænke/sidde-sten langs vores stier, hvor man kan sidde og holde pause.

Legeplads

- Den ene gyngende er blevet smurt – af flere beboere viste det sig! Derudover er den ene blevet repareret.

Råger

- Råge-jagt-sæsonen er gået i gang! Bestyrelsen sørger for at få tilladelser på plads og sætte reguleringsjægerne i gang.
 - Grundejerforeningen betaler for jægnernes udgifter til patroner - også med tilbagevirkende kraft.

3 Aflæggelse af regnskab

Regnskaberne for grundejerforening og fælleshus blev gennemgået af kassereren – de er blevet revideret og godkendt før generalforsamlingen.

Kommentarer, grundejerforening:

- Beløb for konsulentbistand (0,-) skyldes, at vi ikke har modtaget faktura endnu.
- Beløb for manglende kontingetbetaling er steget til knap 160.000,- i år. Bestyrelsen vil intensivere indsatsen for at indrive beløbet ved at:
 - Sørge for at man kan tilmelde betaling til PBS.
 - Sende rykkere oftere og evt. sende krav til advokat.
- De 20 øre, der står ved skyldig A-skat i balancen, vil blive posteret andetsteds ved næste regnskab.

Kommentarer, fælleshus:

- Udlejning af fælleshuset har været højere end nogensinde!
- Udgifter til højrentekonto vil for fremtiden blive fordelt mellem grundejerforening og fælleshus.

4 Indkomne forslag

Hans Jørgen Svenstrup (BH 91) havde indsendt foreslag om at kontingentet til grundejerforeningen hæves med 500,- per år. Hans Jørgen trak sit forslag, da bestyrelsen har fremlagt et forslag om kontingentstigning – se punkt 7.

5 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

- Morten Juel Skovrup, KVP 64 blev valgt uden modkandidater for 2 år
- Jan Thor Hansen, Blommehaven 83 blev valgt uden modkandidater for 2 år
- Niels Ole Dvinge, Æblehaven 55 blev valgt uden modkandidater for 2 år

Suppleanter:

- Anette Jensen BH 31 blev valgt uden modkandidater for 1 år
- Gurli Hansen, KVP 22 blev valgt uden modkandidater for 1 år

6 Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse

Som revisorer blev Henrik Bohn (BH 73) og Johnny Pedersen (ÆH 24) genvalgt. Som suppleanter blev valgt Karin Jensen (KVP 16) og Kjeld Møller (BH 31).

7 Godkendelse af budget

Budgettet blev godkendt med bestyrelsens forslag til hævelse af kontingentet på 380,- per år til 3.080,- plus belysning på 420,-. I alt 3.500,- per år. Leje af fælleshus fastholdes på kr. 2.000 pr. døgn.

Bestyrelsen forklarede årsagen til kontingentstigningen med stigende udgifter til især andet vedligehold.

8 Eventuelt

- Selskabet "Andel" vil udbetale 2.500,- til alle andelshavere. Det blev foreslået, at grundejerforeningen stod for en protest over, at man skulle betale skat af beløbet. Selvom der var generel velvilje overfor forslaget, blev det dog ikke anset som grundejerforeningens opgave at stå for en sådan protest.
- Der blev udtrykt bekymring over at plante frugttræer på fællesarealerne. Nedfaldsfrugt kan give problemer med rotter. Bestyrelsen er opmærksom på problemet!

Garage

Hvis du har lyst til at benytte vores garage, koster det 50 kr. per døgn inklusive ca. 10 kWh strømforbrug. Forbrug væsentligt ud over 10 kWh afregnes med 2 kr./kWh. For at låne garagen kontaktes Hans Jørgen Svenstrup på mobil: 20 84 14 49

Dirigent

Hans Jørgen Svenstrup

Formand

Christoffer Badsberg