

Grundejerforeningen

"Vipperød Frugtplantage"

Møde d. 20/1-2025 Klokken 19.30 Hos Jan	Tilstede: Jan, Kasper, Niels, Joachim og Christoffer
Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt
Meddelelser a) Formanden 1. Medlemshenvendelser 2. Administrative beslutninger 3. 3. mands henvendelser 4. Eksterne møder b) Kassereren 1. Budget/regnskabsopfølgning 2. Likviditet 3. Restancer c) Hjemmesiden d) Andre	Tilladelse til regulering af voksne råger er i hus 15/1-15/3 – 6 jægere er på opgaven: (Som loven forskriver, er der sat skrammemidler op i de udsatte områder) Arbejdsgruppe – Ladestander i KVP: (Der henvises til formandens beretning) Tilbud for græsslåning og skrald: (Som forsøg nedtages skraldespandene og bestyrelsen følger udviklingen omkring evt. henkastet skrald) (Bestyrelsen går i proces med at genforhandle vores kontrakt med hjertebjerggård, som led i den nye områdeudvikling) Gennemgang af Formandens beretning 2024 (Der tilføjes et punkt omkring velkomst til nyt bestyrelsesmedlem) Gennemgang af regnskab 2024 samt budget 2025
1 Veje og stier	2 ekstra lygtepæle ved trappen mod Roskildevej bliver sat i før jul. Status? (Formanden rykker Hjertebjerggård) Rapport fra ingeniør vedr. vurdering af Kildevangsvej efter tung kørsel i forbindelse med nybyggeriet er kommet. Det ser generelt fint ud; men der mangler lidt med brønde, kantsten og asfalt ved adgangsveje. Status Kommunen er med inde over for at få skaderne udbedret. Status? (Formanden rykker) Nyt bord-bænkesæt er købt og kommer til at stå i nærheden af vores "vild med vilje" mark ved søen. Niels har kontaktet Hjertebjerggård for lægning af underlag. Status? (Formanden rykker hjertebjerggård) Afventer: Vi undersøger om nogle af vores stier skal overtages af kommunen i henhold til sti-loven (Christoffer).
2 Fælleshus	Rest afventer: • Nye vinduer • Renovering af indvendig trappe
3 Facebook og Hjemmeside	

Grundejerforeningen

"Vipperød Frugtplantage"

4 Legeplads	Holbæk kommune har inspiceret vores legepladser og de var vældig tilfredse. Ifølge ny lov skal vi have lavet en legepladsinspektion hvert år for at vores forsikringen dækker. Kommunen vil gøre det for DKK 1500,-. Det tilbud har vi sagt ja til. (Formanden kontakter) (Der er monteret og indpræget dæk på gyngerne.)
5 Løbende udskiftning af træer	
6 Andet	
7 Beskæringsplan	2022: Område 3 + område 1 2023: Område 2 2024: Område 4 + område 5 + område 2 er blevet fræset 2025: (Vild med vilje bliver pløjet, harvet og sået af hjertebjerggård) Skrænten imellem KVP 134-140 og søen skal fræses.
8 Generalforsamling 2025	17.02.2025 Indkommende forslag, fra BH 57 og 59. Opkrævning med indbetalingskort + betaling service
9 Eventuelt	
10 Næste møder	• Jan: 2025-01-20 • Joachim: 2025-03-18 • Kasper: 2025-06-XX • Christoffer: 2025-08-XX • Niels: 2025-11-XX