

Grundejerforeningen **"Vipperød Frugtplantage"**

Referat af generalforsamling den 17. februar 2025 i Fælleshuset Blommehaven 8.

1 Valg af dirigent og optælling af fremmødte stemmeberettigede:

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog på bestyrelsens vegne Hans Jørgen Svenstrup (BH 91) som dirigent – der var ingen indsigelser eller modkandidater.

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev sendt på mail til medlemmerne den 31-1-2025, hvilket er både 14 dage før generalforsamlingen og før første februar.

En optælling viste, at der var 29 fremmødte og ud af dem var 24 stemmeberettigede.

2 Formandens beretning:

Formanden gennemgik kort beretningen, hvilket medførte følgende kommentarer og bemærkninger fra bestyrelsen og generalforsamlingen:

Fællesarealer

- Alt beskåret langs Roskildevej og Kildevangsvej
- Arbejdet med at omdanne skrænten på Kildevangsvej 64 – 90 til græs er påbegyndt. Formål er mindre vedligehold. Der blev kort udvekslet ideer og remgangsmetoder. Hjertebjergård holder sig til planen.

Veje og stier

- Vi har fået revneforsejlet 1500 meter på veje og stiger. Formål at forlænge levetiden på veje og stier.
- Der blev spurgt ind til hvorfor skraldespandene var blevet fjernet? Formanden oplyste at skraldespandene er blevet fjernet på en forsøgsordning. Formålet er at opnå en besparelse på ca.kr. 30.000,- årligt. Fra forsamlingen blev der udtrykt bekymring om ophobning af skrald i området, herunder henkastning af fyldte hunde poser. Bestyrelsen deler samme bekymring og vil derfor følge udviklingen, og vil på næste bestyrelsesmøde tage stilling til om skraldespandene skal genopsættes eller om forsøgsperioden skal forlænges.

Fælleshus

- Der er kommer nye tagrender på fælleshuset.

Ladestandere til elbiler

- Arbejdsgruppen fra Kildevangsparken der havde til hensigt at undersøge mulighederne for opsætning af ladestandere til dem uden egen carport. De har måtte konkludere at etableringen for ladestanderne blev for dyr. Arbejdsgruppen er for nu sat på standby. Der blev fra forsamlingen forespurgt, om muligheden for at genaktivere arbejdsgruppen og undersøge yderligere. Det er man selvfølgelig velkommen til.

Råger

- Råger er blevet bekæmpet langs banen samt ved fælleshuset, med hjælp fra reguleringsjægere bosiddende i foreningen samt reguleringsjægere udefra.
- Der er indhentet tilladelse til at regulere voksne råger mellem 15/1-15/3 og der vil ligeledes blive søgt om tillades til regulering af råge unger igen til sommer.
- Der blev fra forsamlingen udvekslet ideer og metoder til, at mindske rågebestanden i vores område. Har man konkrete forslag, er man velkommen til at forelægge dem for bestyrelsen.

Nyt bestyrelsesmedlem

- Da det mangeårige bestyrelsesmedlem Morten solgte sit hus i Kildevangsparken og ingen af suppleanterne ønskede optagelse i bestyrelsen, blev Joachim valg ind af bestyrelsen for resten af Mortens periode.

I forlængelse af formandens beretning, blev der fra dirigentens side spurt ind til stibelysning ved trappen til Roskildevej. Dirigenten kunne erindre at der i referatet fra bestyrelsesmødet d. 22-08-24 var blevet anført det dette ville ske inden jul.

Formanden forklarede at dette arbejde pga. forskelle årsager samt misforståelser desværre ikke var udført endnu. Men at hjertebjerggård inden for den nærmeste fremtid ville få udført arbejdet.

3 Aflæggelse af regnskab:

Regnskaberne for grundejerforening og fælleshus blev gennemgået af kassereren – de er blevet revideret og godkendt før generalforsamlingen.

Kommentarer, grundejerforening:

- Ingen bemærkninger

Kommentarer, fælleshus:

- Udlejningen af fælleshuset er stadigvæk på et højt niveau.

4 Indkomne forslag.

Forslag fra blommehaven 57 & 59:

Kontingent til grundejerforeningen skal opkræves på en form (f.eks. giro), der muliggør automatisk betaling via PBS (se evt. bilag 5 fra indkaldelsen)

- Bestyrelsen startede med at give en kort status på PBS-løsningen, som der igennem det senest år er blevet arbejdet på at kunne igangsætte.
- Hvis alt virker efter hensigten, kan man efter den næste indbetaling, tilmelde sig automatisk betaling via PBS.
- Der bliver fra forsamlingen indskærpet, at proceduren er som følger: Første regning skal betales manuelt og derefter skal den tilmeldes PBS.
- Er man stadigvæk i tvivl kan man også få hjælp på følgende link: www.betalingsservice.dk/privat/få-hjælp
- Der bliver fra forsamlingen spurgt ind til muligheden for at sammenkoble flere faktura, fx tidligere ubetalte faktura. Dette er ikke muligt.
- Der bliver fra forsamlingen gjort opmærksom på at der bør ske en vedtægtsændring omkring indkrævning af det skyldige som er beskrevet §7. Dette er bestyrelsen enig i og vil behandle emnet på næste bestyrelsesmøde.
- Det koster kr. 4.200 i alt, for foreningen at anvende betalingservices. Dette er der taget højde for i kontingentforhøjelsen sidste år.

Efter en god debat og drøftelsen af ovenstående, blev forslaget fra Blommehaven 57 og 59 trukket tilbage.

5 Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter for disse:

Formand:

- Christoffer – Blommehaven 23, blev valgt uden modkandidater for 2 år

Bestyrelsesmedlemmer:

- Kasper - Blommehaven 33, blev valgt uden modkandidater for 2 år
- Joachim – Æblehaven 14, udtrådte af bestyrelsen, for så derefter at blive valgt uden modkandidater for 1 år (Resten af Mortens periode)

Suppleanter:

- Anette Jensen – Blommehaven 31 blev valgt uden modkandidater for 1 år
- Hans Viggo – Kildevangsparken 20 blev valgt uden modkandidater for 1 år

6 Valg af 2 revisorer og suppleanter for disse

Revisor:

- Henrik Bohn - Blommehaven 73 genvalg.
- Johnny Pedersen - Æblehaven 24 genvalgt

Suppleanter:

- Kjeld Møller – Blommehaven 31
- Marianne – Kildevangsparken 30

7 Fremlæggelse og godkendelse af to separate budgetter for henholdsvis Æblehaven/Blommehaven/Kildevangsparken og fælleshusområdet. Herunder fastsættelse af kontingent for indeværende regnskabsår

Bestyrelsen foreslår at kontingent fastholdes på 3.080 + 420 (belysning) = 3.500 årligt.

Bestyrelsen foreslår at beløbet for leje af fælleshus fastholdes på kr. 2.000 pr. døgn,

- Budgetter med tilhørende forslag blev godkendt.

8 Eventuelt

- Pumpebrønd ved kildevangsparken løber over igen. Niels har tidligere skrevet til kommunen vedr. dette. Niels vil besigtige brønden igen og kontakte kommunen hvis den er løbet over igen.
- Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde drøfte forslaget, om opsætning af rovfuglekasser til bekæmpelse af råger.

Garage Hvis du har lyst til at benytte vores garage, koster det 50 kr. per døgn inklusive ca. 10 kWh strømforbrug.

Forbrug væsentligt ud over 10 kWh afregnes med 2 kr./kWh. For at låne garagen kontaktes Hans Jørgen Svenstrup på mobil: 20 84 14 49

Dirigent

Hans Jørgen Svenstrup

Formand

Christoffer Badsberg